# Договор подряда

# на выполнение ремонтно-отделочных работ №\_\_\_\_\_\_\_\_

1. г. Хабаровск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 год

Индивидуальный предприниматель Попович Богдан Владимирович , именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующей на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 27 № 002011611, с одной стороны , и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны , заключили договор о нижеследующим:

***1.Предмет договора***

1.1. « Подрядчик» обязуется выполнить по заданию «Заказчика» работы по ремонту помещения расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1.2. Работы по настоящему договору выполняются из материала « Заказчика», «Подрядчик» по обоюдному согласию обязуется выполнять закуп материала , доставку материала на объект ( закуп выполняется после предоставлении предоплаты на закуп материала) 1.3. «Подрядчик» несет ответственность за закупленный материал (случайная порча , кража по вине подрядчика, использование не по назначению ) 1.4. «Подрядчик» не несет ответственности за качество строительного и отделочного материала ( ответственность за качество строительного и отделочного материала несет торгующая организация )

***2. Цена договора и порядок расчетов***

2.1. Стоимость комплекса выполняемых работ «Подрядчиком» по настоящему Договору определяется предварительной сметой ( итоговая стоимость является ориентировочной и корректируется дополнительными соглашениями к Договору на основании сметной документации прошедшей проверку «Заказчиком») 2.2. Ориентировочная стоимость работ выполняемых «Подрядчиком» по настоящему договору составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Окончательная стоимость работ будет согласована после утверждения «Заказчиком» исполнительных смет 2.3. Дополнительные работы , не указанные в смете, оплачиваются дополнительно указанной суммы . 2.4. Оплата по данному договору производится поэтапно . «Заказчик» производит оплату за выполненный объем работ помесячно согласно подписанных и принятых к оплате актов приемки выполненных работ , предъявленных «Подрядчиком» ( расчет производится с 5 по 10 число месяца ) 2.5. Расчет стоимости работ в текущих ценах определяется на основе прайс-листа представленного «Подрядчиком» . Стоимость отсутствующих в прайс-листе работ определяется по средней коммерческой цене г. Хабаровска.

2.6. Окончательный расчет производится на основании подписанных и принятых к оплате актов приемки выполненных работ ,представленных «Подрядчиком» .

***3. Сроки выполнения работ***

3.1. Срок выполнения работы устанавливается с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. до полного выполнения обязательств сторон ,но не позднее «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

***4 Обязательства сторон.***

4.1. «Подрядчик» обязан: 4.1.1. Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ в соответствии с согласованным и утвержденным « Заказчиком» проектом. 4.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объеме и в сроки, указанные в п.3.1., и сдать указанные работы в порядке ,установленными строительными нормами правилами 4.1.3. Устранять дефекты в работах 4.1.4. Доставлять все необходимые для работы инструменты и оборудование , осуществлять их приемку ,разгрузку ,складирование и передачу для производства работ. 4.1.5. Обеспечить качество работ с гарантией 1 год с момента подписания акта сдачи – приемки выполненных работ. 4.1.6. Предоставить для проверки и согласования акта сдачи – приемки выполненных работ до 1 числа каждого месяца . 4.2. «Заказчик» обязан: 4.2.1. Передать для выполнения работ необходимые материалы ,обеспечить водой и электроэнергией , санузлом , бытовыми помещениями. 4.2.2. В случае закупа строительного и отделочного материала «Заказчиком» , предусмотренном пунктом 1.2. , своевременно осуществлять предоплату . 4.2.3. Обеспечить «Подрядчику» оплату всех произведенных и принятых работ в срок и на условиях ,предусмотренных настоящим договором. 4.2.4. Обеспечить «Подрядчику» предоставление возможности выполнения работ (фронта работ) в соответствии со сроками . 4.2.5. Осуществлять приемку работ и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ в течение трех дней с момента предъявления «Подрядчиком» выполненных работ к сдаче.

***5. Ответственность сторон.***

5.1. За нарушение сроков выполнения работ «Подрядчик» выплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки. 5.2. За нарушение сроков платежей «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» неустойку в размере 0,1% от суммы выполненных работ за каждый день.

***6.Заключительные положения.***

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах , по одному для каждой из сторон. 6.2. Споры по настоящему договору ,не урегулированные сторонами ,разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ. 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми участниками настоящего договора. 6.4. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон . При этом «Заказчик» оплачивает завершенные работы в объеме установленной договоренности.

***7. Адреса и подписи сторон.***

**ПОДРЯДЧИК**

***Индивидуальный предприниматель Попович Богдан Владимирович***

Свидетельство о регистрации серия 27 № 002011611 от 18. 07. 2011г. ИНН 272311044290 р/с 40802810070000006774 в Дальневосточном банке ОАО «Сбербанк России» КПП 272002001 , БИК 040813608

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года.

**ЗАКАЗЧИК**

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Документ: паспорт - серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- выдан\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года.